



ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ 2010-2011

ΜΑΘΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Διδάσκουσα: Στέλλα Κυβέλου, Επίκουρη Καθηγήτρια

Υπεύθυνη παρακολούθησης εργασιών : Νεκταρία Μαραβά, Υποψήφια Διδάκτωρ ΤΟΠΑ

Άσκηση

Εφαρμογή της ανάλυσης SWOT στον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στο πλαίσιο της άσκησης αποτελεί ζητούμενο ο εντοπισμός και η αξιολόγηση των προβλημάτων μιας αστικής περιοχής και των εναλλακτικών προτάσεων για την αστική διαχείριση αυτής, με πεδίο αναφοράς μια συγκεκριμένη μελέτη περίπτωσης.

Προτείνεται να εξεταστούν οι ολοκληρωμένες μορφές αστικής διαχείρισης (πολεοδομικού, κοινωνικού και οικονομικού χαρακτήρα) που προκύπτουν είτε από την υλοποίηση της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας Urban II στην Ελλάδα ή άλλα καινοτόμα παραδείγματα αναπλάσεων λ.χ. Διπλή Ανάπλαση Βοτανικού Αλεξάνδρας.

Η χρήση της τεχνικής ανάλυσης SWOT κατά την διαδικασία του αστικού σχεδιασμού συνίσταται στην συστηματική, εμπειριστατωμένη και, κατά το δυνατόν, κωδικοποιημένη καταγραφή της υφιστάμενης αναπτυξιακής κατάστασης στον αστικό χώρο και των σχετικών τάσεων της χωρικής ανάπτυξης του μέσω του εντοπισμού:

- A) των πλεονεκτημάτων και των αδυναμιών (παρούσα κατάσταση, εσωτερικό περιβάλλον)
- B) των ευκαιριών και των απειλών (μελλοντική τάση, επιρροές εξωτερικού περιβάλλοντος)

Η συγκεκριμένη τεχνική αποσκοπεί στην παροχή δομημένης πληροφόρησης, και στη διαμόρφωση συναντίληψης περί του αστικού χώρου σε όλες τις παραμέτρους του (πολεοδομικό, οικονομικό και κοινωνικό) αναδεικνύοντας τις διαφορετικές στρατηγικές επιλογές της αστικής διαχείρισης.

Στάδια της άσκησης :

Επιλέγεται μια μελέτη περίπτωση της αστικής διαχείρισης στην Ελλάδα και βάσει βιβλιογραφικών αναφορών και συλλογή στοιχείων από αρμόδιους φορείς μέσω κυρίως του διαδικτύου (ιστοσελίδες Δήμων, ιστοσελίδα της ΚΠ Urban II στην Ελλάδα, Αναπτυξιακών Εταιριών κ.λ.π), επιχειρείται :

- 1) Παροχή δομημένης πληροφόρησης για την συγκεκριμένη αστική περιοχή μέσω της παρουσίασης συνοπτικά των χαρακτηριστικών του εσωτερικού περιβάλλοντος (πλεονεκτήματα-μειονεκτήματα) καθώς και των επιδράσεων του εξωτερικού περιβάλλοντος που επιδρούν στην αστική διαχείριση¹.
- 2) Η αποτύπωση των βασικών αναπτυξιακών- πολεοδομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η αστική περιοχή και η ιεράρχηση των προβλημάτων βάσει της δικής σας εκτίμησης.
- 3) Η καταγραφή των κοινωνικών ομάδων και των απόψεων τους που οφελούνται ή στηρίζουν τις προτάσεις αστικής διαχείρισης και αυτών που θίγονται από τις προτάσεις αστικής διαχείρισης ή που αντιστέκονται σε αυτές. Σημαντική είναι η διερεύνηση εναλλακτικών προτάσεων αστικής διαχείρισης και η αναζήτηση κοινών σημείων μεταξύ των κοινωνικών ομάδων και σημείων σύγκρουσης και διαφωνιών.

¹ Στην περίπτωση της ΚΠ URBAN II, η SWOT Analysis θα πρέπει να λάβει υπόψιν της τις επιδράσεις στην αστική διαχείριση από τις δράσεις –μέτρα του προγράμματος που υλοποιήθηκαν.

Οι Πίνακες που ακολουθούν είναι εντελώς ενδεικτικοί και παρατίθενται για να σας διευκολύνουν στην προσέγγισή σας.

Ο Πίνακας που ζητείται θα είναι συνθετικός και συνιστάται η χρήση ενός από τους τύπους (templates) που υπάρχουν για την ανάλυση SWOT.

Πίνακας 1: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ
<u>ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</u>		
<u>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ</u>	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ

Πίνακας 2: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ SWOT

Πίνακας 3 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΡΙΣΙΜΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	ΘΕΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ